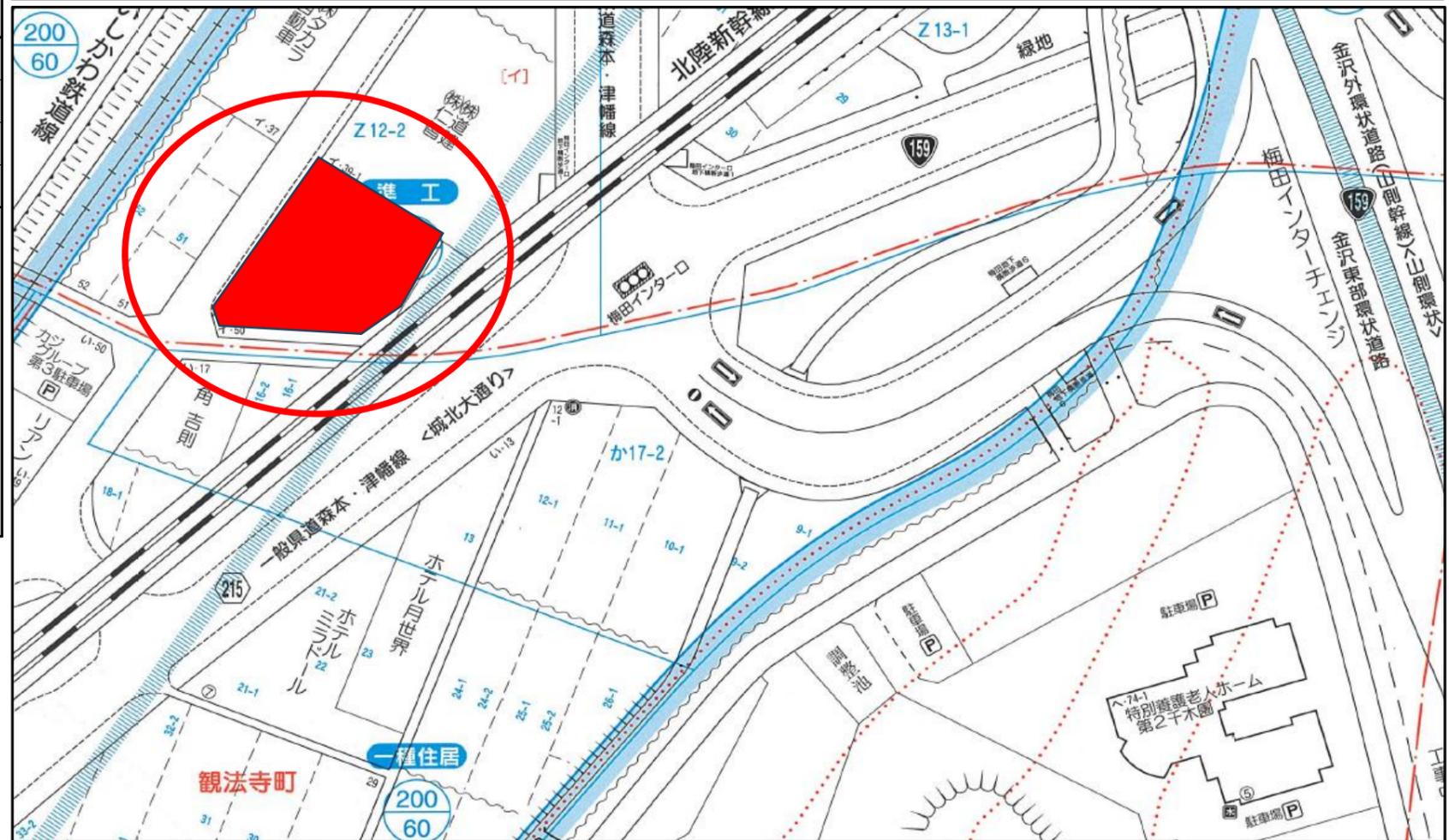


物件案内書

物件種別	店舗	取引形態	仲介
賃料等	家賃 ¥198,000 (税込み)		
	礼金 1ヶ月分	消費税 ¥18,000	
	敷金 6ヶ月分	* * * * *	
土地	所在地	金沢市梅田町149番、50番	住居表示 ***
	地目	宅地	現況 ***
	面積	1182.07㎡	面積 357.57坪
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	幅員	北西 約11.4m	幅員 南 約5.0m
	種類	市道	種類 市道
	間口	東 約43.5m	間口 南 約32.5m
	交通アクセス		
	通学区域	森本小学校・森本中学校	
設備	電気: 北陸電力	水道: 上水	ガス: プロパン 排水: 下水
その他	井戸あり		
建物	種別	店舗	年月日 昭和39年9月1日
	賃貸対象	259.49㎡	坪数 78.49坪
	構造	木造2階建	駐車場 18台込
	その他	1階 135.53㎡ (店舗)・2階 123.96㎡(住居)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・鉢ノ木食堂跡 ・従前設備あり(要改修) ・店舗以外の場合は、要相談 		



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp
<https://yf-k.jp/>